

# ДОГОВОР АРЕНДЫ РАБОЧЕГО МЕСТА В КОВОРКИНГ-ЦЕНТРЕ

г. Алматы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Перед тем, как принять условия Договора (**публичной оферты**), прочитайте внимательно все условия Договора к нему. В случае возникновения каких-либо сомнений, вопросов, замечаний **не принимайте условия настоящего Договора**. В таком случае ТОО «PROMENADE» (ПРОМЕНАД), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», предлагает Вам покинуть Рабочее место коворкинга и отказаться от заключения Договора и использования услуг Арендодателя.

Настоящий Договор (далее-Договор) носит универсальный характер и направлен на регулирование основных условий об оказании услуг по аренде рабочего (-их) мест(а) в помещении коворкинга, расположенного в офисе \_\_\_\_\_ на \_\_\_ этаже в здании ТЦ «Promenade» (далее – Рабочее место) на приведенных ниже условиях, и является публичной офертой Товарищества с ограниченной ответственностью «PROMENADE» (ПРОМЕНАД) в лице Генерального директора Акбаровой А.Н., действующей на основании Устава в отношении любых заинтересованных дееспособных физических лиц, а также законным образом оформленных юридических лиц, пользующихся Рабочее местом.

## СТАТЬЯ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если прямо не предусмотрено иное, применяемые в настоящем Договоре термины и определения в тексте Договора означают следующее:

<b><u>Здание (МФК)</u></b>	Административное здание, <b>Многофункциональный комплекс «Promenade»</b> общей площадью <b>14 423 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать три) квадратных метра</b> , включающий в себя оборудование и иные товарно-материальные ценности в составе Объекта недвижимого имущества ТЦ «PROMENADE» (помещения супермаркета, ресторанов, кофейни, офисные, административные, торговые и технические помещения и площади, автопаркинг на прилегающей территории), расположенный и зарегистрированный на Земельном участке, по адресу по адресу: г. Алматы, пр. Абая 44А (далее – Объект).
<b><u>Рабочее место</u></b>	Рабочее место в помещении коворкинга, расположенном в офисе _____ на ___ этаже в Здании, предоставляемое Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование по Договору за плату.
<b><u>Договор</u></b>	Публичное предложение Арендодателя (оферта), адресованное любому физическому/юридическому лицу, заключить с ним договор аренды помещения на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.
<b><u>Акт оказанных услуг</u></b>	Документ, подтверждающий факт оказания услуг Арендатору, и составляемый Арендодателем после оказания услуги в соответствии и с настоящим Договором.
<b><u>Правила для посетителей Коворкинга</u></b>	Общеобязательные правила по организации работы коворкинга, а также правила нахождения на территории коворкинга всех Посетителей, устанавливаемые Администрацией коворкинга, закрепленные в Приложении № ___ к данному Договору и размещаемые в зоне ресепшн. Правила публикуются Исполнителем на сайте вместе с данным Договором, и являются обязательными к исполнению.
<b><u>Акцепт</u></b>	Совершение конклюдентных действий, то есть действий, определенно свидетельствующих о намерении использовать Рабочее место по его предназначению, либо нахождение в помещении после истечения 10 (десяти) минут.
<b><u>Администрация коворкинга</u></b>	Арендодатель и уполномоченные Арендодателем лица, устанавливающие общеобязательные правила по организации работы коворкинга, а также обеспечивающие их надлежащее соблюдение.
<b><u>Ресепшн</u></b>	Специально отведенное место на территории коворкинга, предназначенное для регистрации посетителей коворкинга и получения необходимой информации о деятельности коворкинга.
<b><u>Прайс-лист</u></b>	Утверждаемый Арендодателем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость. Информация об основных тарифах размещена на сайте _____.
<b><u>Период оказания услуг</u></b>	Согласованный Сторонами при заключении Договора срок оказания

Арендодателем услуг Арендатору.

## **Оплата**

Производится только в безналичной форме посредством перевода денежных средств Арендатором на расчетный счет Арендодателя или расчетом в безналичном порядке на ресепшн коворкинга через онлайн-кассу.

## **СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор путем совершения акцепта принимает во временное владение и пользование Рабочее место и оплачивает Арендодателю Арендную плату и исполняет обязанности, предусмотренные Договором.

## **СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Физическое или юридическое лицо считается принявшим все условия оферты (акцепт оферты), принявшим Рабочее место по акту приема-передачи и приложений к ней в полном объеме и без исключений с момента совершения подписи на акте приема-передачи /акте оказанных услуг, либо действий, определенно свидетельствующих о намерении находиться на рабочем месте. В случае акцепта оферты физическое или юридическое лицо считается заключившим с Арендодателем Договор и приобретает статус Арендатора.

**3.2.** Стороны условились, что Арендатор в момент заключения договора по умолчанию получает в пользование следующее имущество, находящееся в помещении и несет материальную ответственность за имущество и отвечает за причиненный им или его гостями вред, причиненный следующему имуществу, переданное в общее пользование: \_\_\_\_\_.

**3.3.** Стороны подтверждают, что передаваемое Рабочее место не имеет недостатков, полностью соответствуют условиям Договора и назначению Помещения и передано со всеми принадлежностями и соответствующими документами, если иное не установлено ниже. Состояние помещения и всего вышеуказанного имущества новое, без замечаний, без внутренних и внешних дефектов.

**3.4.** Получаемое Рабочее место предназначено для проведения переговоров, деловых встреч, презентаций и т.д.

## **СТАТЬЯ 4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА И ЭУСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

**4.1.** Передача Помещения. Стороны условились, что в Дату и время совершения акцепта, Рабочее место считается переданным.

**4.2.** В случае отказа Арендатора от приемки Помещения по Акту приема-передачи в указанные сроки, либо отказа от выполнения Договора, при условии совершения им акцепта, Арендодатель вправе взыскать сумму оплаты за фактическое время пользования Рабочее местом, и отказаться от Договора в одностороннем порядке и/или удержать сумму полученных от Арендатора платежей в качестве отступного за вынужденное расторжение Договора.

**4.3.** Возврат Помещения. Непосредственно после истечения срока аренды по Договору Арендатор обязуется возвратить Арендодателю Рабочее место по Акту приема-передачи в состоянии на дату приемки Помещения по акту приема-передачи, с учетом естественного износа, а также возместить все причиненные убытки и выплатить штрафы, при наличии таковых.

## **СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Арендатор имеет право:**

**5.1.1.** Пользоваться Рабочее местом в порядке и условиях, определенных настоящим Договором;

### **5.2. Арендатор обязан:**

**5.2.1.** В соответствии с п.2.1. настоящего Договора принять от Арендодателя Рабочее место по Акту приема-передачи;

**5.2.2.** Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендодателю арендную плату и другие платежи;

**5.2.3.** Обеспечивать соблюдение своими сотрудниками и посетителями санитарных, противопожарных норм, правил эксплуатации электроприборов, техники безопасности и охраны труда, Правила для посетителей коворкинга, и нести ответственность за нарушение данных требований; а также в случае причинения ущерба имуществу Арендодателя, недостатке имущества Арендодателя возместить стоимость поврежденного либо недостающего имущества в полном объеме;

**5.2.4.** До прекращения Договора выплатить Арендодателю задолженность, неустойки и возместить убытки, подписать с Арендодателем Акт сверки взаиморасчетов и Акт приема-передачи Рабочего места;

**5.2.5.** Все уведомления по Договору осуществлять в письменном виде и направлять Арендодателю: одну копию – электронной почтой, вторую копию – вручить в Администрацию коворкинга нарочно;

**5.2.6.** Арендатор гарантирует достоверность, полноту и точность информации о себе, предоставленной Арендодателю, обязуется не вводить Арендодателя в заблуждение относительно своей личности в Договоре. О любых изменениях реквизитов, контактных телефонов Арендатора или его ответственных лиц Арендатор обязан немедленно уведомить Арендодателя надлежащим образом;

**5.2.7.** Арендатор о любых изменениях в планируемой дате и продолжительности аренды помещения обязан уведомлять не менее чем за 20 (двадцать) минут. В случае нарушения данного срока, Арендодатель вправе удержать ранее оплаченные денежные средства Арендатора в счет отступного за нарушение Договора;

**5.2.8.** Возместить Арендатору в полном объеме нанесенный ущерб, убытки, стоимость имущества, пропавшего, сломанного или иным образом утратившее свою ценность имущества.

### **5.3. Арендодатель вправе:**

**5.3.1.** Требовать от Арендатора своевременной и полной оплаты арендной платы и других платежей;

**5.3.2.** Изменять размер арендной платы в соответствии с разделом настоящего Договора;

**5.3.3.** Требовать от Арендатора соблюдения Правил и условий настоящего Договора.

### **5.4. Арендодатель обязуется:**

**5.4.1.** Передать Арендатору Рабочее место в сроки и в порядке, предусмотренном Договором;

**5.4.2.** Предоставлять доступ к коммунальным услугам и оказывать эксплуатационные услуги по Зданию.

**5.5.** Без письменного согласия Арендодателя Арендатору запрещается («Запреты для Арендатора»):

а) осуществлять рекламные или маркетинговые мероприятия на территории Здания, в том числе заниматься антирекламой либо осуществлять иные противоправные действия;

б) использовать объекты интеллектуальной собственности, в том числе средства индивидуализации Арендодателя;

в) использовать право аренды в качестве вклада в уставный капитал, предоставлять Рабочие места для пользования третьим лицам, а также передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;

г) осуществлять перемещение имущества Арендодателя в помещении и в здании;

д) допускать курение или употребление алкоголя в помещении или Здании работниками или посетителями Арендатора;

е) использовать оборудование сверх нормативов бытового оборудования.

## **6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**6.1.** Стоимость услуг Арендодателя по настоящему Договору определяется исходя из перечня оказываемых услуг, согласно Прайс листу.

**6.2.** Арендатор оплачивает стоимость услуг авансовым платежом за расчетный период от выбранного тарифа Прайс листа.

**6.3.** Услуги по настоящему Договору считаются оплаченными с момента списания соответствующей суммы со счета Арендатора в оплату услуг Арендодателя. В случае, если на момент начала оказания Услуг в соответствии с выбранным Арендатором тарифом денежные средства на расчетный счет Арендодателя не поступили, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора предоставить документ, подтверждающий оплату.

**6.4.** Оплаченные, но неиспользованные в установленные сроки услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством.

Арендатор признает и понимает, что Арендодатель при заключении Арендатором Договора резервирует ему необходимое количество рабочих мест, которые в Период оказания услуг не предоставляются третьими лицам.

**6.5.** Оплата стоимости Услуги для юридических лиц производится путем предоплаты за 1 месяц вперед в 100% объеме от стоимости выбранного тарифа, но не позднее 5 календарных дней со дня получения счета на оплату.

**6.6.** В случае утери или повреждения электронного или иного ключа, переданного в пользование Клиенту при регистрации, устанавливается штраф 5 000 тг.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** В случае несвоевременного внесения арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 1% (одного процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**7.2.** В случае досрочного прекращения Договора не по вине или не по инициативе Арендодателя, сумма арендной платы и иных платежей возврату не подлежит и удерживается Арендодателем в безакцептном порядке в качестве отступного за досрочное прекращение Договора.

**7.3.** Арендодатель не отвечает за порчу и хищения имущества Арендатора, произошедшее не по вине Арендодателя и не возмещает упущенную выгоду, а также не отвечает перед третьими лицами за

деятельность Арендатора. Арендодатель не отвечает за те недостатки помещения, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору.

**7.4.** В случае превышения предельной наполняемости в Рабочего места, нарушения сроков оплаты более чем на 2 (два) рабочих дня, существенного нарушения Правил Арендодателя вправе наложить штраф в размере 5 МРП и/или расторгнуть либо отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без уведомления Арендатора.

**7.5.** Стороны самостоятельно отвечают за соблюдение требований в области обеспечения безопасности в пределах площадей, находящихся во владении каждой из Сторон.

**7.6.** Арендатор несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Арендодателя, в том числе Посетителями, за исключением естественного износа оборудования и имущества. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб в течение 3-х рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий Договор заключен путем акцепта Арендатором публичной оферты Арендодателя и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**8.2.** Арендатор соглашается и признает, что внесение изменений в оферту влечет за собой внесение этих изменений заключенный и действующий между Сторонами Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с вступлением в силу таких изменений в оферте.

**8.3.** Настоящим Арендатор подтверждает, что обладает всеми законными правами и полномочиями, необходимыми для заключения Договора.

**8.4.** Арендодатель оставляет за собой право в любое время вносить изменения в условия настоящего Договора (публичной оферты). Если время вступления изменений в силу специально не оговорено, они начинают свое действие с момента (день/час/минуты) опубликования их на веб-сайте Арендодателя: \_\_\_\_\_. Оформление нового договора/продлонгация договора/подписание актов оказанных услуг/иное действие Арендатора в рамках настоящего Договора, после внесения изменений в Договор (в публичную оферту) однозначно понимается Сторонами как согласие с внесенными изменениями.

**8.5.** Прекращение Договора не влечет за собой прекращения финансовых обязательств Сторон, не исполненных Сторонами до прекращения Договора.

**8.6.** Арендодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, зачетом суммы Гарантийного взноса в связи с упущенной выгодой, без возмещения Арендатору каких-либо убытков, путем направления уведомления за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения и/или к Арендатору может быть применен штраф, предусмотренный Договором, по любому из следующих оснований:

а) если Арендатор не устранил нарушение Договора в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления соответствующего требования Арендодателем;

б) если Арендатор нарушает любые условия Договора 3 (три) и более раза в любой последовательный двенадцатимесячный период в течение действия Договора;

в) если Арендатор нарушил сроки внесения арендных платежей и/или иных платежей по Договору более, чем на 10 (десять) рабочих дней подряд;

г) в иных случаях, предусмотренных Договором и законодательством РК.

**8.7.** Отказ от Договора Арендодателем в одностороннем порядке допускается независимо от причин путем направления Арендатору письменного уведомления о расторжении Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения; в таком случае сумма Гарантийного взноса возвращается Арендатору, за вычетом задолженностей перед Арендодателем, в том числе по Арендным платежам, возмещению расходов, убытков и выплате неустоек, если такие имеются и подтверждены документально.

**8.8.** Отказ от Договора Арендатором в одностороннем внесудебном порядке допускается независимо от причин путем направления Арендодателю письменного уведомления о расторжении Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения; в таком случае сумма Гарантийного взноса не возвращается Арендатору в связи с компенсацией упущенной выгодой Арендодателя.

## **9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская

война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве, действия органов государственной власти.

**9.2.** После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по Договору.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** Если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, то все прочие положения Договора сохраняют свою силу. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее соглашение Арендодателя и Арендатора в отношении его предмета и после его вступления в силу заменяет все прежние договоренности Сторон в отношении его предмета, в случае заключения таковых, если Арендодатель не уведомит Арендатора об обратном.

**10.2.** Настоящий Договор регулируется законодательством Республики Казахстан. Все споры и разногласия по Договору решаются Сторонами в судах Республики Казахстан по месту нахождения Здания.

**10.3.** Стороны подтверждают, что Арендодатель предупредил Арендатора обо всех правах/притязаниях третьих лиц на сдаваемое в аренду Рабочее место, в частности, о наличии обременения на Здание.

**10.4.** Договор считается заключенным с момента акцепта Арендатором публичной оферты Арендодателя и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

## **12. Реквизиты Исполнителя**

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**ТОО «PROMENADE» (ПРОМЕНАД)**

Адрес: г. Алматы, пр. Абая, 44А

БИН 011040001021

ИИК KZ806010131000047491

В АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZZKX

Конт.тел.: +7 727 270 07 00

Эл.адрес: info@promenade.kz

### **АРЕНДАТОР**

ТОО/ИП «\_\_\_\_\_»

Юр. Адрес: РК, г. \_\_\_\_\_

БИН/ИИН \_\_\_\_\_

В АО «\_\_\_\_\_»

БИК \_\_\_\_\_

ИИК (KZT) KZ \_\_\_\_\_

Конт.тел.: +7 \_\_\_\_\_

Эл.адрес: \_\_\_\_\_

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Акбарова А.Н.**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**ПРАЙС-ЛИСТ КОВОРКИНГА**

Наименование услуги	Стоимость (в том числе НДС) Перечень включенных услуг
<p><b>Тариф DAY 1 (Аренда рабочего места – 1 day)</b></p>	<p><b>10 000 (десять тысяч) тенге за один день;</b></p> <p>Доступ с 9:00 до 20:00;            Одно нефиксированное рабочее место в Open Space на один день;            Безлимитный Wi-Fi;            Доступ к Zoom кабинетам;            Доступ к оборудованной кухне;            Доступ к зонам: библиотека, игровая зона</p>
<p><b>Тариф DAY 5 (Аренда рабочего места – 5 day)</b></p>	<p><b>40 000 (сорок тысяч) тенге;</b></p> <p>Доступ с 09:00 до 20:00 на 5 (пять) рабочих дней с понедельника по пятницу включительно;</p> <p>Одно нефиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;            Доступ к Zoom кабинетам;            Доступ к оборудованной кухне;            Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;            Скидка 30% на аренду переговорных комнат.</p>
<p><b>Тариф DAY 10 (Аренда рабочего места – 10 day)</b></p>	<p><b>80 000 (Восемьдесят тысяч) тенге;</b></p> <p>Доступ 24/7 на 10 (десять) дней в течение месяца;</p> <p>Одно нефиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;            Доступ к Zoom кабинетам;            Доступ к оборудованной кухне;            Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 30% на аренду переговорных комнат.</p>
<p><b>Тариф FLEX MONTH (Аренда рабочего места – month flex)</b></p>	<p><b>120 000 (сто двадцать тысяч) тенге в месяц;</b></p> <p>Доступ 24/7 на один месяц с даты покупки;</p> <p>Одно нефиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;            Доступ к Zoom кабинетам;            Доступ к оборудованной кухне;            Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат.</p>

<p><b>Тариф</b></p> <p><b>FIX MONTH</b> (Аренда рабочего места – month fix)</p>	<p><b>150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге в месяц;</b></p> <p>Доступ 24/7 на один месяц с даты покупки;</p> <p>Одно фиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;</p> <p>Доступ к Zoom кабинетам;</p> <p>Доступ к оборудованной кухне;</p> <p>Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат;</p> <p>Бронирование переговорных комнат (1 час в неделю).</p>
<p><b>Тариф</b></p> <p><b>MONTH FIX PRO</b> (Аренда рабочего места – month fix PRO)</p>	<p><b>195 000 (сто девяносто пять тысяч) тенге в месяц;</b></p> <p>Доступ 24/7 на один месяц с даты покупки;</p> <p>Одно фиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;</p> <p>Доступ к Zoom кабинетам;</p> <p>Доступ к оборудованной кухне;</p> <p>Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат;</p> <p>Бронирование переговорных комнат (1 час в день).</p>
<p><b>Тариф</b></p> <p><b>3-MONTH FLEX</b> (Аренда рабочего места – 3 month flex)</p>	<p><b>252 000 (двести пятьдесят две тысячи) тенге за 3 (три) месяца;</b></p> <p>Доступ 24/7 на три месяца с даты покупки;</p> <p>Одно нефиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;</p> <p>Доступ к Zoom кабинетам;</p> <p>Доступ к оборудованной кухне;</p> <p>Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат.</p>

<p align="center"><b>Тариф 3-MONTH FIX (Аренда рабочего места – 3 month fix)</b></p>	<p><b>315 000 (триста пятнадцать тысяч) тенге за 3 (три) месяца;</b></p> <p>Доступ 24/7 на три месяца с даты покупки;</p> <p>Одно фиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;</p> <p>Доступ к Zoom кабинетам;</p> <p>Доступ к оборудованной кухне;</p> <p>Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат.</p> <p>Бронирование переговорных комнат (1 час в неделю).</p>
<p align="center"><b>Тариф ANNUAL FLEX (Аренда рабочего места – annual flex)</b></p>	<p><b>1 200 000тг (сто двадцать тысяч) тенге за 1 (один) год;</b></p> <p>Доступ 24/7 на один год с даты покупки;</p> <p>Одно фиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;</p> <p>Доступ к Zoom кабинетам;</p> <p>Доступ к оборудованной кухне;</p> <p>Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат.</p>
<p align="center"><b>Тариф ANNUAL FIX (Аренда рабочего места – annual fix)</b></p>	<p><b>1 600 000тг (сто двадцать тысяч) тенге за 1 (один) год;</b></p> <p>Доступ 24/7 на один год с даты покупки;</p> <p>Одно фиксированное рабочее место в Open Space;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi;</p> <p>Доступ к Zoom кабинетам;</p> <p>Доступ к оборудованной кухне;</p> <p>Доступ к зонам: библиотека, игровая зона;</p> <p>Доступ к комьюнити коворкинга;</p> <p>Скидка 50% на аренду переговорных комнат;</p> <p>Бронирование переговорных комнат (1 час в неделю).</p>
<p align="center"><b>Аренда переговорной комнаты</b></p>	<p><b>12 000 (Двенадцать тысяч) тенге в час;</b></p> <p>Доступ к переговорной комнате в течение одного часа;</p> <p>Право присутствия посетителей в забронированной переговорной на время аренды;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi, пользование принтером, кухней.</p>

<p><b>Аренда конференц-зала до 25 человек</b></p>	<p><b>20 000 (Двадцать тысяч) тенге в час;</b></p> <p>Доступ к конференц-залу в течение одного часа;</p> <p>Право присутствия посетителей в забронированном конференц-зале на время аренды;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi, пользование проекционным оборудованием, принтером.</p>
<p><b>Аренда конференц-зала до 50 человек</b></p>	<p><b>30 000 (Тридцать тысяч) тенге в час;</b></p> <p>Доступ к конференц-залу в течение одного часа;</p> <p>Право присутствия посетителей в забронированном конференц-зале на время аренды;</p> <p>Безлимитный Wi-Fi, пользование проекционным оборудованием, принтером.</p>
<p><b>Аренда локера</b></p>	<p><b>5 000 (Пять тысяч) тенге в месяц;</b></p> <p>Аренда одного локера в течение одного месяца.</p>
<p><b>Фото- и видеосъемка</b></p>	<p><b>15 000 (пятнадцать тысяч) тенге на группу до 4-х человек на 2 часа. Каждый дополнительный час – 6 000 (шесть тысяч) тенге;</b></p> <p><b>30 000 (тридцать тысяч) тенге на группу от 5 до 10 человек на 2 часа. Каждый дополнительный час – 13 000 (Тринадцать тысяч) тенге;</b></p> <p><b>45 000 (сорок пять тысяч) тенге на группу от 20 человек на 2 часа. Каждый дополнительный час – 20 000 (Двадцать тысяч) тенге;</b></p> <p>Фото- и видеосъемка в пространствах Коворкинга: зоны Open Space, переговорные комнаты.</p>

